Ogłoszenie z dnia 2 sierpnia 2016 r.

Wójt Gminy Miłoradz ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miłoradz

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Miłoradzu przy ul. Żuławskiej 9 w dniu **31 sierpnia 2016 r.** w pok. nr 15 (sala narad) o godzinie 10.00

lp	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchom.	Położenie (obręb)	Klasoużytki	cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	wadium
	Nr działki	Nr księgi wieczystej					
1	235/1	GD1M/00005389/4	6,9100 ha	Mątowy Wielkie	RIIIb- 0,2300 ha RIVb- 2,3600ha RV- 2,2300 ha ŁIII- 0,2800 ha ŁVI- 0,1400 ha PsIV- 1,6600 ha W-RIIIb-0,0100ha	2 605,00 zł	260,00 zł
2	50	GD1M/00018936/8	0,2100 ha	Mątowy Małe	RI – 0,2100 ha	143,00 zł	15,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: użytkowanie rolnicze.

Termin wnoszenia opłat i aktualizacja wysokości opłat: czynsz dzierżawny płatny będzie w 2 ratach tj. do 31 marca i 30 września każdego roku.

Tryb wydzierżawienia i określenie dzierżawcy: Dzierżawcy wszystkich nieruchomości zostaną wyłonieni w drodze przetargu.

Okres trwania umowy: Umowy dla wszystkich nieruchomości zostaną zawarte na okres od 1 września 2016 r. do 31 sierpnia 2021 r.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu są własnością Gminy Miłoradz

Obciążenia i zobowiązania:
a) w dziale III i IV księgi wieczystej nie ma wpisów obciążających,
b) nieruchomości nie są przedmiotem żadnych obciążeń i zobowiązań.

Warunki nabycia prawa dzierżawy nieruchomości:
a) wadium ustalone dla wyżej wymienionej działki płatne jest najpóźniej do **26 sierpnia 2016 r**. przelewem na konto Gminy Miłoradz prowadzone w Banku BGŻ BNP Paribas S.A. O/Malbork nr **04 2030 0045 1110 0000 0038 1340**;
b) osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania;
c) osoba przystępująca do przetargu nie może mieć zaległości w płatnościach zobowiązań względem Gminy Miłoradz;
d) przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy winni złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, wraz z podpisanym przez Referat Finansowo-Budżetowy potwierdzeniem o braku zaległości względem Gminy Miłoradz (druki do pobrania w pokoju nr 2 lub 9);

e) minimalne postąpienie w przetargu wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, w zaokrągleniu w górę do pełnych złotych;
f) wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego;
g) jeżeli osoba ustalona, jako dzierżawca nie przystąpi do podpisania umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi;
h) uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone bez odsetek nie później niż w terminie 5 dni od dnia zakończenia przetargu.

Szczegółowych informacji dotyczących nieruchomości będących przedmiotem przetargu, warunków przetargu oraz regulaminu przetargu udziela Referat Rozwoju Urzędu Gminy w Miłoradzu w godzinach urzędowania, pokój nr 2 lub telefonicznie 55 271-15-31 w.14.

Wójt Gminy Miłoradz zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Miłoradzu oraz na tablicach ogłoszeń we wszystkich sołectwach gminy Miłoradz oraz umieszcza na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Miłoradz: http://miloradz.biuletyn.net/

Wójt Gminy Miłoradz
/Arkadiusz Skorek/